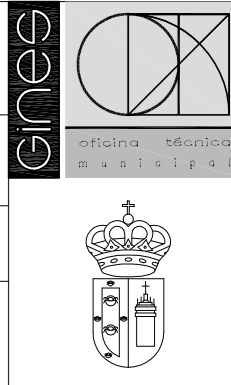


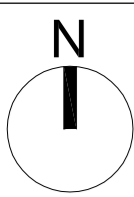
PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

PLANO: SITUACIÓN ESCALA : 1/10000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

1.1 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ FECHA : MAYO 2013



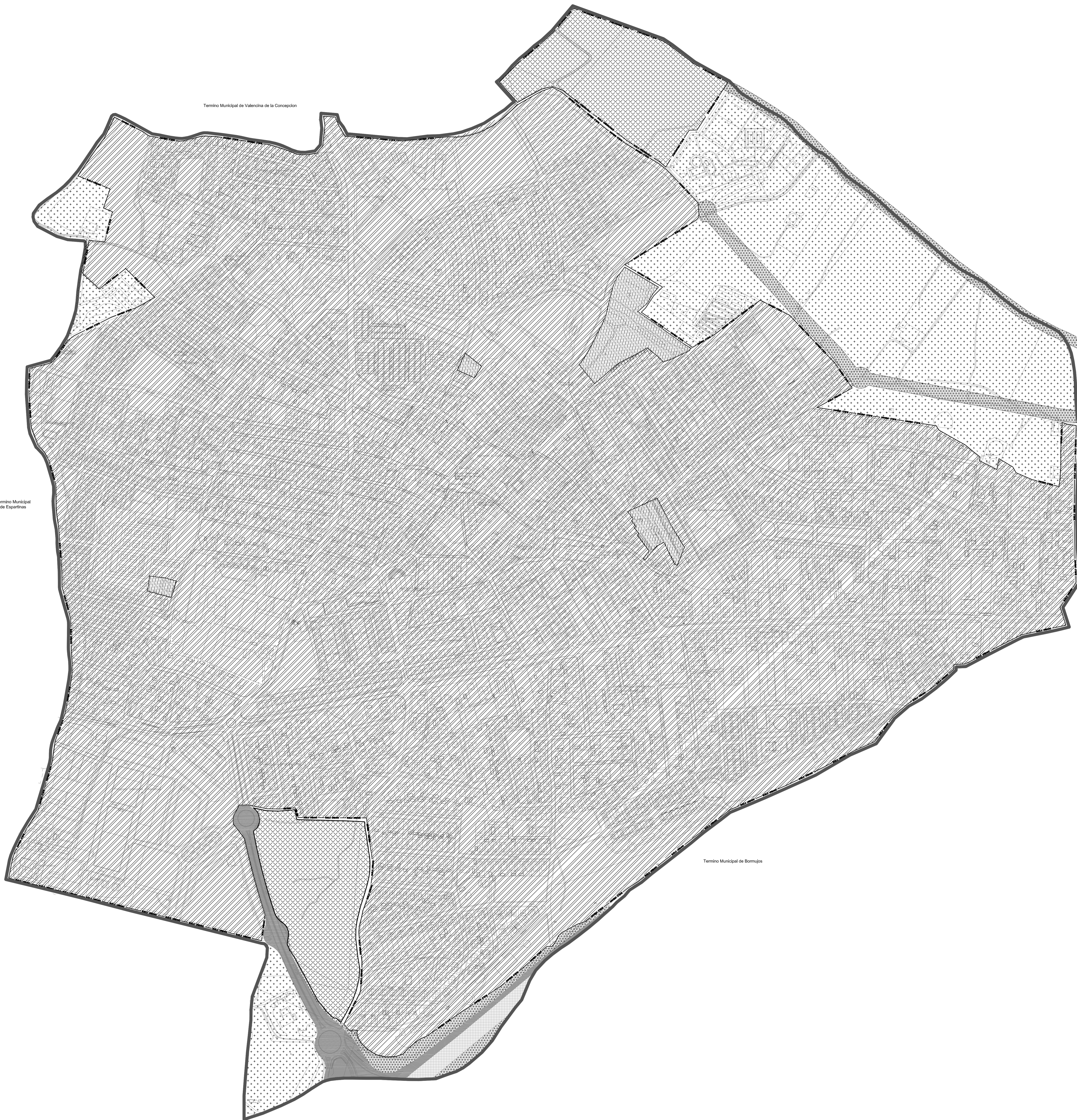


Termino Municipal de Valencina de la Concepcion

Termino Municipal de Espartinas

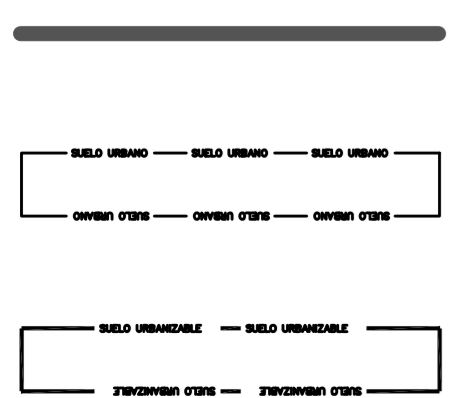
Termino Municipal de Castilleja de la Cuesta

Termino Municipal de Bormujos



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

DELIMITACIONES.



DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL.
SUELO URBANO CONSOLIDADO.
SUELO URBANIZABLE.

SUELO URBANO.



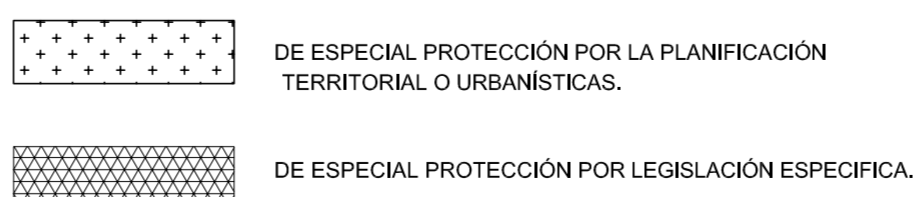
CONSOLIDADO.
NO CONSOLIDADO INCLUIDO EN UNIDADES DE EJECUCIÓN.

SUELO URBANIZABLE.



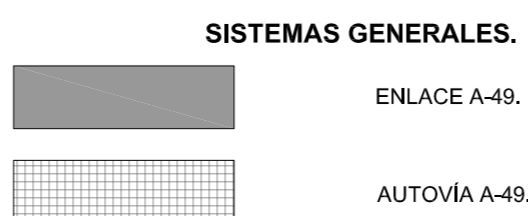
ORDENADO.

SUELO NO URBANIZABLE.



DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICAS.
DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA.

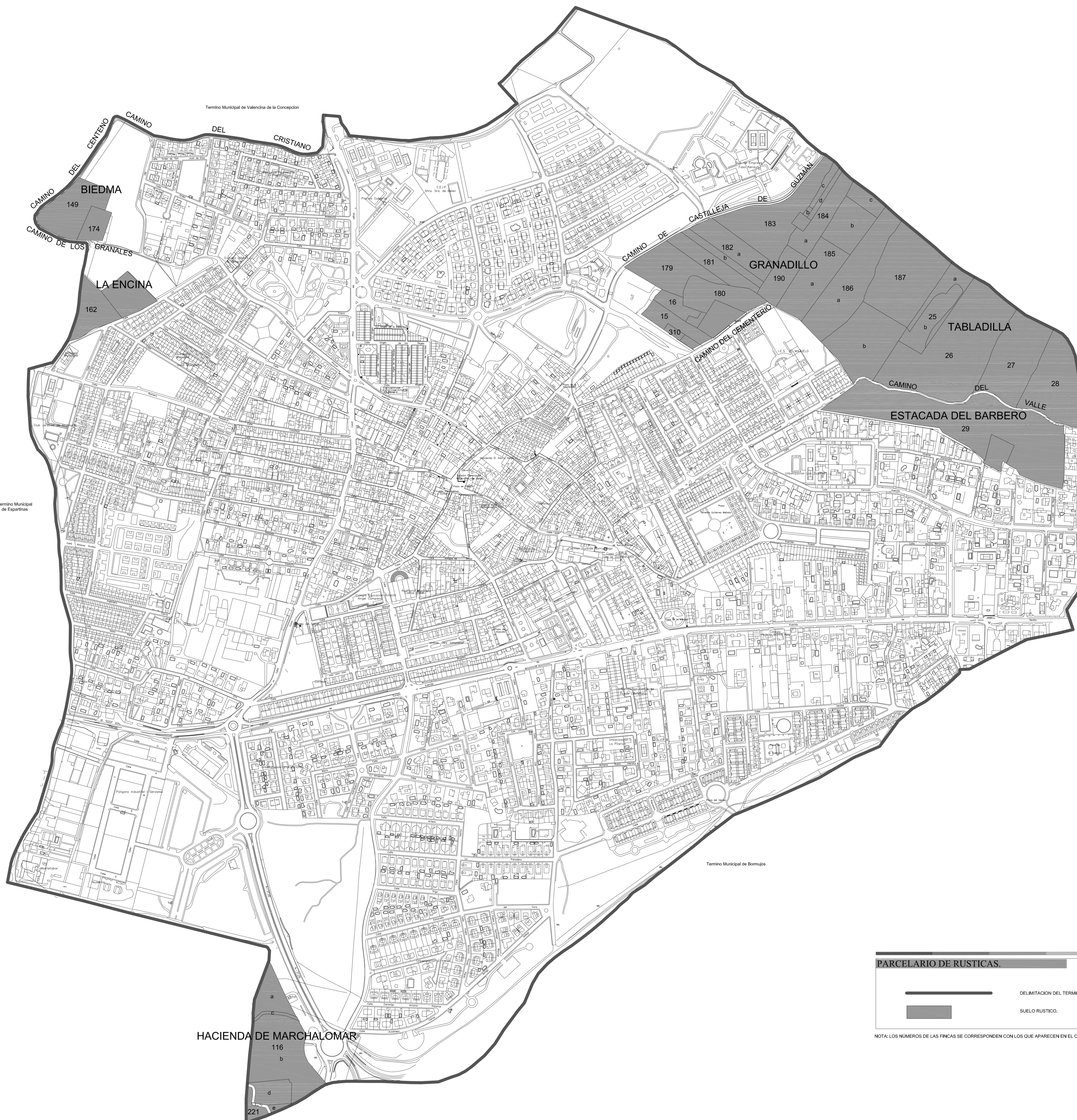
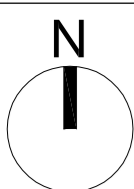
EQUIPAMIENTOS (Suelo No Urbanizable).



SISTEMAS GENERALES.
ENLACE A-49.
AUTOVÍA A-49.

PROYECTO :	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES	
PLANO:	CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE	ESCALA : 1/3000
NUMERO :	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES	
1.2	ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ	FECHA : MAYO 2013



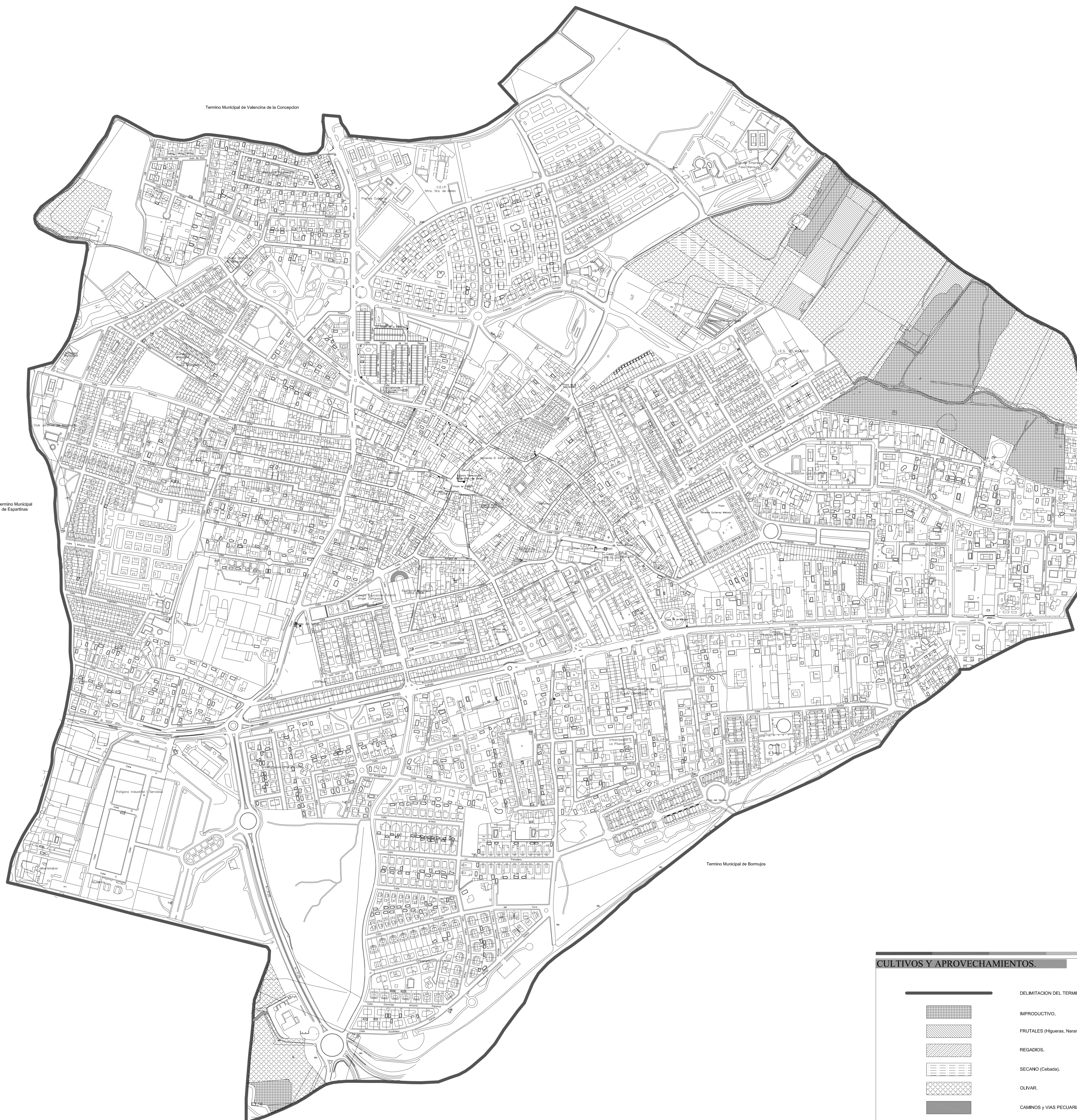
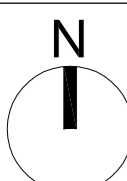


PARCELARIO DE RUSTICAS.


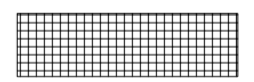





— DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL

■ SUELO RUSTICO.

NOTA: LOS NUMEROS DE LAS FINCAS SE CORRESPONDEN CON LOS QUE APARECEN EN EL CATASTRO.



CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS.

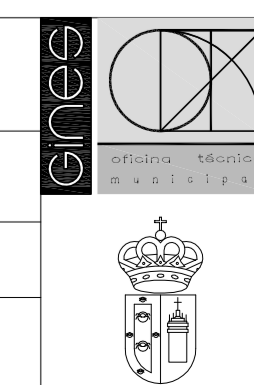
-  DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL
-  IMPRODUCTIVO.
-  FRUTALES (Higuera, Naranjos).
-  REGADIOS.
-  SECANO (Cebada).
-  OLIVAR.
-  CAMINOS y VIAS PECUARIAS.

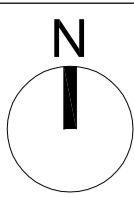
PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

PLANO: CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS. ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

1.4 AROQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ FECHA : MAYO 2013





Término Municipal de Valencia de la Concepción



Término Municipal de Espartinas

Término Municipal de Castiella de la Cuesta

Término Municipal de Borrijo

SUELO URBANO

- INDUSTRIAL**
 - ZONA INDUSTRIAL.
 - ZONA INDUSTRIAL. AREA DE PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE.
- EQUIPAMENTOS**
 - SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES.
 - M. - Auditorio.
 - P. - Parque Municipal.
 - SG. - Sistemas Generales.
 - SISTEMAS LOCALES DE AREAS LIBRES.
 - Jardines y Plazas.

SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL.

- A. - Sin uso específico
- A.1. - Sin uso específico
- Administrativo**
 - 1. Ayuntamiento (S.G.)
 - 2. Correos (S.G.)
 - 3. Telefonía (S.G.)
 - 4. Juzgado, Policía Local, Oficina Técnica (S.G.)
 - 28. Centro de Empresas.
- Social Cultural**
 - 4. Servicios Sociales (S.G.)
 - 5. Casa de la Tercera Edad (S.G.)
 - 6. Casino (S.L.)
 - 7. Hermandad Nuestra Señora del Rocio (S.L.)
 - 8. Hermandad Sacramental (S.L.)
 - 9. Coordinadores Ecologistas (S.L.)
 - 10. Biblioteca (S.G.)
 - 11. Asociación Amigos de los Reyes Magos (S.L.)
 - 29. Suelo P.P. La Cerca del Pino I (S.L.)
- Comercial**
 - 12. Locales comerciales Centro Comercial Feria (S.L.)
 - 13. Locales comerciales Centro Comercial Santa Rosalía (S.L.)
 - 14. Locales comerciales El Majuelo (S.L.)
 - 15. Salones Ochos (S.L.)
 - 16. Salones Oliveras (S.L.)
 - 17. Salones Azahar (S.L.)
 - 18. Eca. comercial (S.L.)
 - 19. Mercados (S.G.)
 - 20. Comercial (S.L.)
 - 30. Suelo comercial P.P. La Cerca del Pino I (S.L.)
- Religiosos**
 - 21. P.N. Sra. de Belén (S.L.)
 - 22. E. de Sta. Rosalía (S.L.)
 - 23. Iglesia (Guadalupe) (S.L.)
 - 31. Suelo P.P. La Panadera Estacada del cura (S.L.)
- Sanitario Asistencial**
 - 24. Consultorio (S.G.)
 - 25. Residencia Montelabor (S.L.)
 - 26. Consultorio S.A.S. (S.G.)
 - 27. C. Médico N.S. Rocio (S.L.)

- AREA DE ACTUACION EN BLOQUES.
- AREA DE CIUDAD JARDIN.
- AREA DE PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE.
- AREA DE V.P.O. EN BLOQUE PLURIFAMILIAR
- CENTROS DOCENTES.
 - CD1 - Preescolar Abgona (S.L.)
 - CD2 - E.G.B. Nuestra Señora de Belén (S.L.)
 - CD3 - E.G.B. Carmen Hurtado (S.L.)
 - CD4 - E.G.B. Angel Campano (S.L.)
 - CD5 - Instituto El Majuelo (S.G.)
 - CD6 - E.G.B. Huerta Santa Ana (S.L.)
 - CD7 - Suelo Escolar P.P.-3 Las Brisas (S.L.)
 - CD8 - Suelo Escolar P.P.-5 Villanueva Norte (S.L.)
 - CD9 - Suelo Escolar P.P.-2 El Valle (S.L.)
 - CD10 - Suelo Escolar P.P. El Torrejón-Cortijuelo Alto (S.L.)
 - CD11 - Suelo Escolar P.P. Biedma la Encina (S.L.)
 - CD12 - Suelo Escolar P.P. La Panadera-Estacada del Cura (S.L.)
- CENTROS DEPORTIVOS.
 - D1 - Polideportivo Municipal (S.G.)
 - D2 - Pabellón Cubierto (S.G.)
 - D3 - Urbanización El Prado (S.L.)
 - D4 - Urbanización Jardín Trana (S.L.)
 - D5 - Suelo Deportivo P.P. La Cerca El Pino I (S.L.)
 - D6 - Fútbol 8 (S.L.)
 - D7 - Urbanización El Lorón (S.L.)
 - D8 - Urbanización Los Zafreiros (S.L.)
 - D9 - Urbanización La Piedad (S.L.)
 - D10 - La Alcoyana Baja (S.L.)
 - D11 - Campo de Fútbol P.P.-1 El Torrejón-Cortijuelo Alto (S.G.)
- SERVICIOS TERCIARIOS.
 - P 1 - Hotel (S.L.)
 - 2 - Casa Cuartel de la Guardia Civil (S.G.)
 - 3 - Gasolinera (S.L.)
 - P 4 - Usos varios (S.L.)
 - P 5 - Usos varios (S.L.)
 - P 6 - Usos varios (S.L.)
- SERVICIOS URBANOS.
 - P1 - Pozo público nº 1.
 - P2 - Pozo público nº 2.
 - P3 - Pozo público nº 3.
 - P4 - Pozo público nº 4.
- Nota:
 - P = equipamiento de titularidad privada (sin restar en el estudio público)
 - S.G. = equipamiento de sistemas generales
 - S.L. = equipamiento de sistemas locales
- ACTUACION DE ESTUDIO DE DETALLES APROBADO DEFINITIVAMENTE.
- CONJUNTO RESIDENCIAL "EL PRADO".
- AREA DE ACTUACION DE URBANIZACIONES "PARQUE DE GINES".
- UNIDAD DE EJECUCION POR ESTUDIO DE DETALLE.

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL.
- COMERCIAL / RESIDENCIAL.
- USO TERCARIO
- VIAL DE NUEVA FORMACION.
- VIA DE SERVICIO VINCULANTE SEGUN PRESCRIPCIONES DE LA DELEGACION DE O.P. Y TRANSPORTES.
- VIARIO VINCULANTE

EQUIPAMENTOS

- SISTEMAS GENERALES.
 - S.G.A. - Areas Libres y Zonas Libres.
 - S.G.C. - Area de Sistema General de Comunicaciones.
- SISTEMAS LOCALES.
 - S.L.A. - Areas Libres.
 - S.L.C.D. - Centros Docentes.
 - S.L.S.I.P.S. - Servicios de Interés Público y Social.
 - C. - Comercial.
 - D. - Deportivo.

DELIMITACIONES.

- DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL.
- DELIMITACION DE SUELO URBANO.
- DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE.

SUELO NO URBANIZABLE

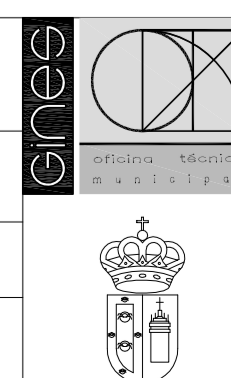
- EQUIPAMENTOS
 - CEMENTERIO, SISTEMA GENERAL.
 - POLIDEPORTIVO G.E. FASA-RENAULT (P).

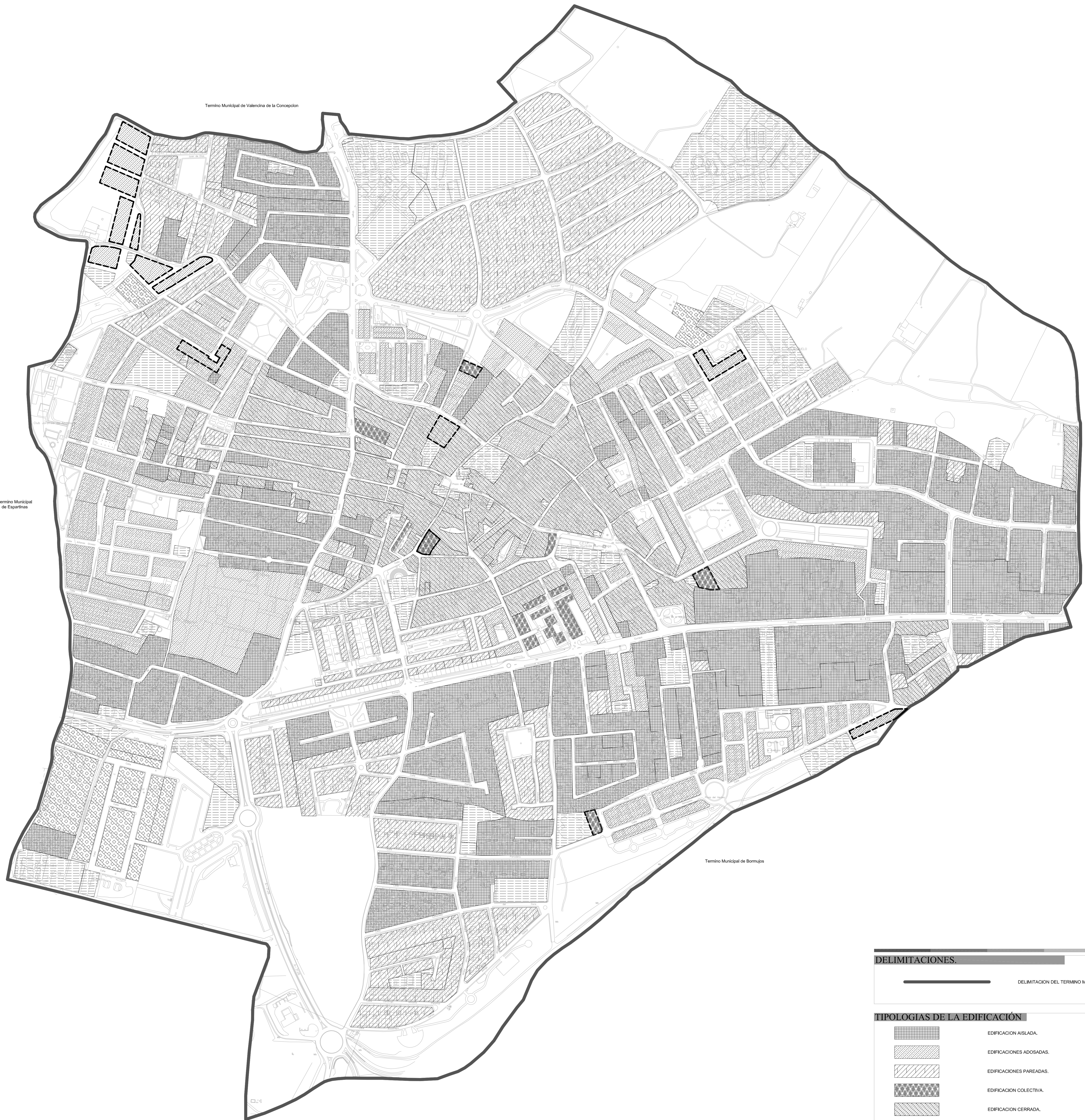
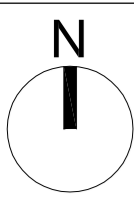
PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

PLANO: ORDENACIÓN DETALLADA PLANEAMIENTO VIGENTE. ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

1.5 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ. FECHA : MAYO 2013

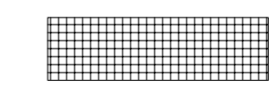
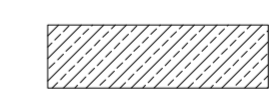


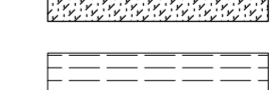

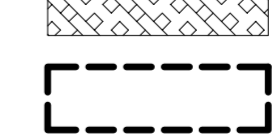




DELIMITACIONES.

— DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL

TIPOLOGIAS DE LA EDIFICACIÓN

-  EDIFICACION AISLADA.
-  EDIFICACIONES ADOSADAS.
-  EDIFICACIONES PAREADAS.
-  EDIFICACION COLECTIVA.
-  EDIFICACION CERRADA.
-  EDIFICACIONES SINGULARES.
-  EDIFICACIONES TIPO NAVE.
-  AMBITO DE VPO.

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

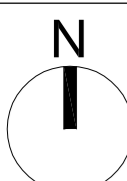
PLANO: TIPOLOGIAS DE LA EDIFICACIÓN CONSOLIDADA. ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

1.6 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ

FECHA : MAYO 2013





Término Municipal de Valencia de la Concepción

Término Municipal de Espartero

Término Municipal de Castiella de la Cuesta

Término Municipal de Bormujos

SUELO URBANO

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL.

- A.- Sin uso específico
- A.1.- Sin uso específico
- Administrativo**
- 1.- Ayuntamiento (S.G.)
- 2.- Correos (S.G.)
- 3.- Telefónica (S.G.)
- 4.- Juzgado, Policía Local, Oficina Técnica (S.G.)
- 26.- Centro de Empresa.
- Social Cultural**
- 4.- Servicios Sociales (S.G.)
- 5.- Casa de la Tercera Edad (S.G.)
- 6.- Casino (S.L.)
- 7.- Hermandad Nuestra Señora del Rocío (S.L.)
- 8.- Hermandad Sacramental (S.L.)
- 9.- Coordinadora Ecológica (S.L.)
- 10.- Biblioteca (S.G.)
- 11.- Asociación Amigos de los Reyes Magos (S.L.)
- 29.- Suelo P.P. La Cerca del Pino I (S.L.)
- Comercial**
- P 12.- Locales comerciales Centro Comercial Feria (S.L.)
- P 13.- Locales comerciales Centro Comercial Santa Rosalía (S.L.)
- P 14.- Locales comerciales El Majuelo (S.L.)

- P 15.- Salones Ochoa (S.L.)
 - P 16.- Salones Olivares (S.L.)
 - P 17.- Salones Azahar (S.L.)
 - P 18.- Eq. comercial (S.L.)
 - 19.- Mercados (S.G.)
 - P 20.- Comercial (S.L.)
 - 30.- Suelo comercial P.P. La Cerca del Pino I (S.L.)
 - Religiosos**
 - P 21.- P.N. Santa de Belén (S.L.)
 - P 22.- E. de Sta. Rosalía (S.L.)
 - 23.- Iglesia (Guadalupe) (S.L.)
 - 31.- Suelo P.P. La Paradero-Estacada del cura (S.L.)
 - Sanitario Asistencial**
 - 24.- Consultorio (S.G.)
 - P 25.- Residencia Montebello (S.L.)
 - 26.- Consultorio S.A.S. (S.G.)
 - P 27.- C. Médico N.S. Rocio (S.L.)
- Nota:**
 P = equipamiento de titularidad privada
 Los restaurantes son de dominio público
 S.G. = equipamiento de sistemas generales
 S.L. = equipamiento de sistemas locales

CENTROS DOCENTES.

- CD1.- Preescolar Algorta (S.L.)
- CD2.- E.G.B. Nuestra Señora de Belén (S.L.)
- CD3.- E.G.B. Carmen Burbado (S.L.)
- CD4.- E.G.B. Ángel Campaño (S.L.)
- CD5.- Instituto El Majuelo (S.G.)
- P CD6.- E.G.B. Huerta Santa Ana (S.L.)
- CD7.- Suelo Escolar P.P.-3 Las Brizas (S.L.)
- CD8.- Suelo Escolar P.P.-5 Villanueva Norte (S.L.)
- CD9.- Suelo Escolar P.P. La Paradero-Estacada del Cura (S.L.)
- CD10.- Suelo Escolar P.P. El Torrejón-Cortijuelo Alto (S.L.)
- CD11.- Suelo Escolar P.P. Bledma la Encina (S.L.)

SERVICIOS TERCIARIOS.

- P 1.- Hotel (S.L.)
- 2.- Casa Cuartel de la Guardia Civil (S.G.)
- P 3.- Gasolinera (S.L.)
- P 4.- Usos varios (S.L.)
- P 5.- Usos varios (S.L.)
- P 6.- Usos varios (S.L.)

CENTROS DEPORTIVOS.

- D1.- Polideportivo Municipal (S.G.)
- D2.- Pabellón Cubierto (S.G.)
- P D3.- Urbanización El Prado (S.L.)
- P D4.- Urbanización Jardín Triana (S.L.)
- D5.- Suelo Deportivo P.P. La Cerca El Pino I (S.L.)
- P D6.- Pícarica II (S.L.)
- P D7.- Urbanización El Lorón (S.L.)
- P D8.- Urbanización Los Zañerres (S.L.)
- P D9.- Urbanización La Pícarica (S.L.)
- P D10.- La Alcañosa Baja (S.L.)
- D11.- Campo de Fútbol P.P.-1 El Torrejón-Cortijuelo Alto (S.G.)

SERVICIOS URBANOS.

- P1.- Pozo público nº 1.
- P2.- Pozo público nº 2.
- P3.- Pozo público nº 3.
- P4.- Pozo público nº 4.

SUELO URBANIZABLE.

EQUIPAMENTOS

- SISTEMAS GENERALES.
- S.G.C.- Comunicaciones.
- SISTEMAS LOCALES.
- S.L.C.D.- Centros Docentes.
- S.L.S.I.P.S.- Servicios de Interés Público y Social.
- C.- Comercial.
- D.- Deportivo.

SUELO NO URBANIZABLE.

EQUIPAMENTOS

- CEMENTERIO, SISTEMA GENERAL.
- POLIDEPORTIVO G.E. FASA-RENAULT (P).

DELIMITACIONES.

DELIMITACION DEL TÉRMINO MUNICIPAL

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

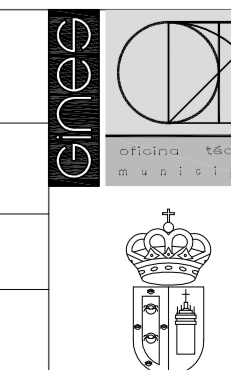
PLANO : EQUIPAMENTOS SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE. (SISTEMAS GENERALES Y LOCALES, PÚBLICOS Y PRIVADOS).

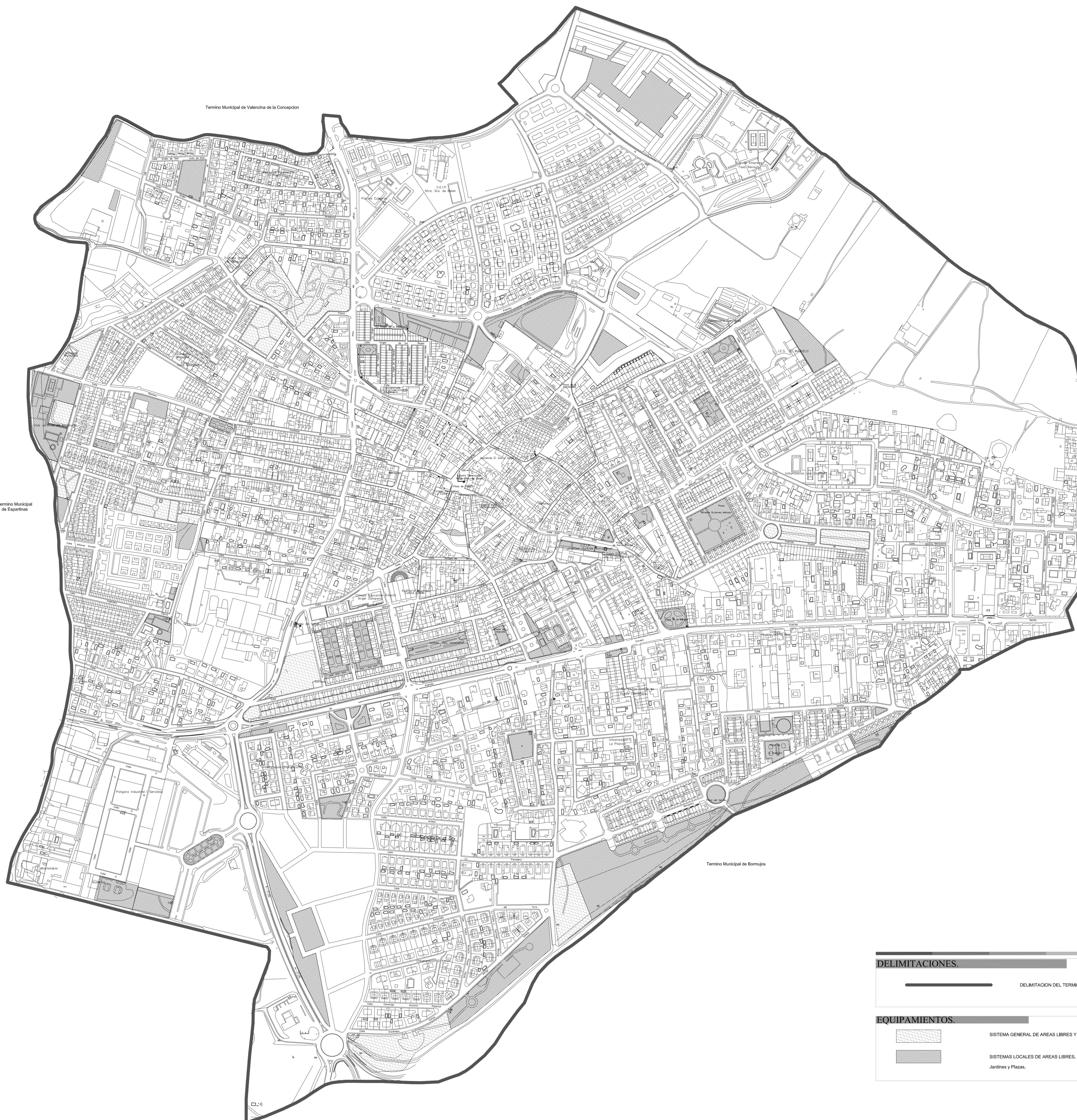
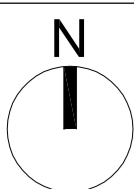
ESCALA : 1/3000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

1.7 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ

FECHA : MAYO 2013





DELIMITACIONES.

— DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL

EQUIPAMIENTOS.

■ SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES.
■ SISTEMAS LOCALES DE AREAS LIBRES.
Jardines y Plazas.

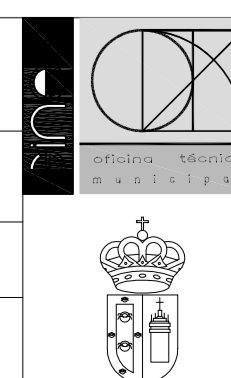
PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE GINES

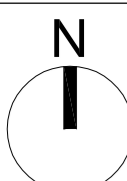
PLANO: AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES SEGUN PLANEAMIENTO VIGENTE.(SISTEMAS GENERALES Y LOCALES). ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

1.8 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ

FECHA : MAYO 2013





Termino Municipal de Valencia de la Concepcion

Termino Municipal de Espartinas

Termino Municipal de Castilleja de la Cuesta

Termino Municipal de Bornujos

□:4

DELIMITACIONES.

— DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL

SISTEMAS DE COMUNICACIONES

- VPO — VIAL DE PRIMER ORDEN.
- VSO — VIAL DE SEGUNDO ORDEN.
- VTO — VIAL DE TERCER ORDEN.
- CALLES.
- VIA PEATONAL.

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE GINES

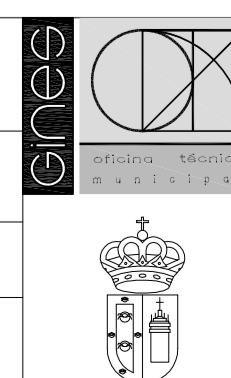
PLANO: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA Y ALINEACIONES.

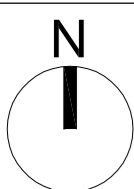
ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

1.9 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ

FECHA : MAYO 2013



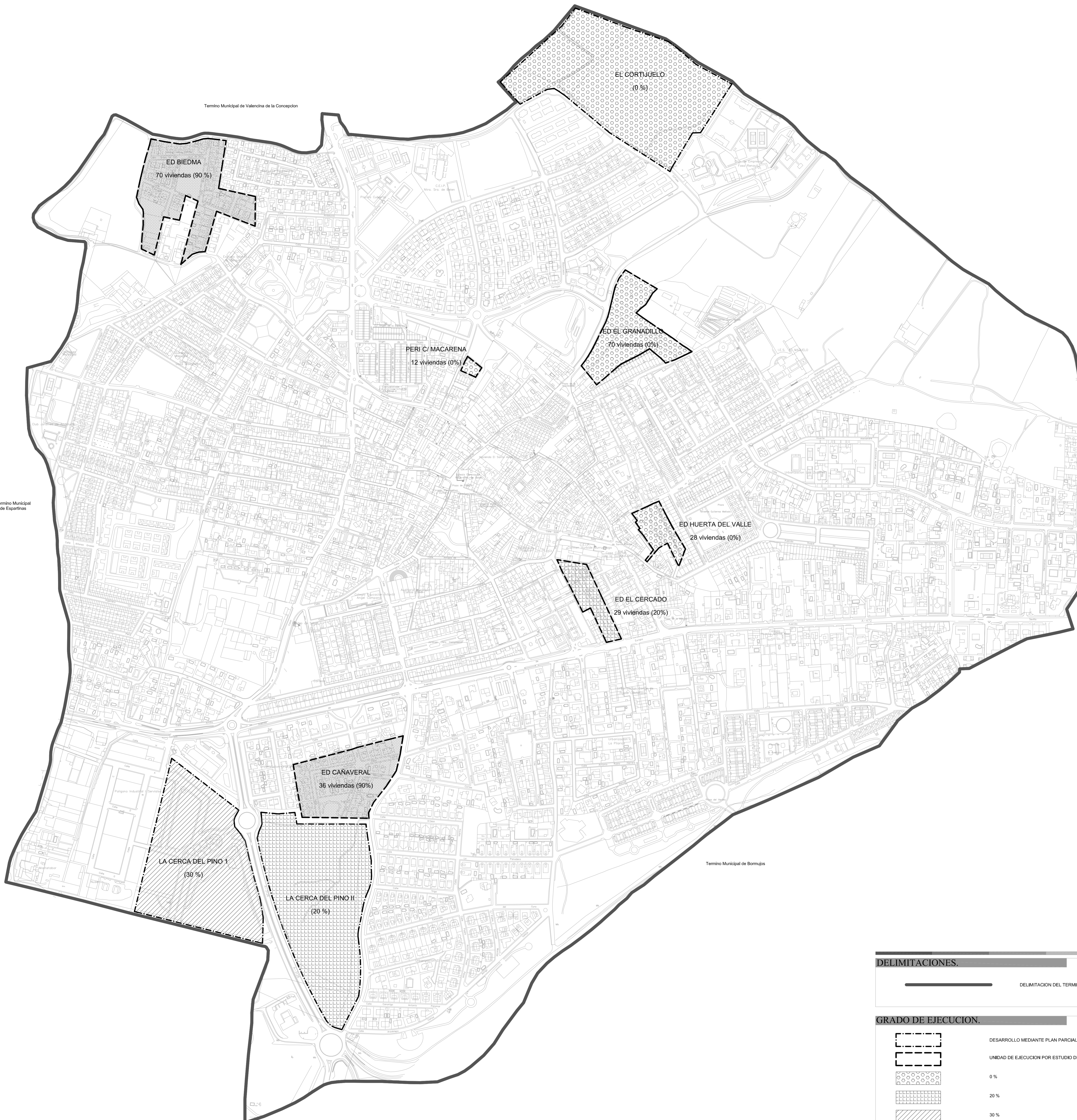


Termino Municipal de Valencia de la Concepcion

Termino Municipal de Espartinas

Termino Municipal de Castilleja de la Cuesta

Termino Municipal de Bormujos



DELIMITACIONES.

DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL

GRADO DE EJECUCION.

	DESARROLLO MEDIANTE PLAN PARCIAL.
	UNIDAD DE EJECUCION POR ESTUDIO DE DETALLES.
	0 %
	20 %
	30 %
	90 %

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

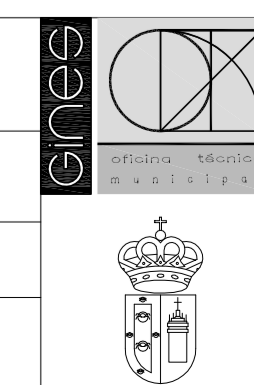
PLANO: GRADO DE EJECUCION RESIDENCIAL.

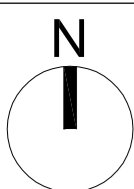
ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

1.10 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ

FECHA : MAYO 2013





Termino Municipal de Valencia de la Concepcion



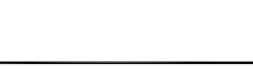

Termino Municipal de Espartinas


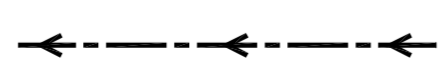
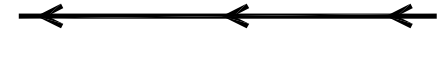
Termino Municipal de Castilleja de la Cuesta

Termino Municipal de Bormujos




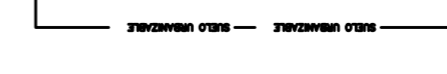


ABASTECIMIENTO DE AGUA

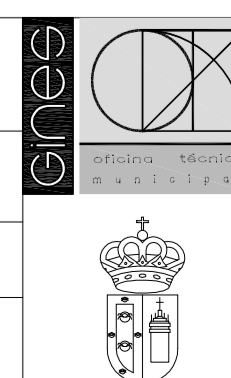
-  DEPÓSITOS EXISTENTES
-  NUEVO DEPÓSITO
-  RAMAL PRINCIPAL EXISTENTE
-  RAMAL PRINCIPAL EN PROYECTO

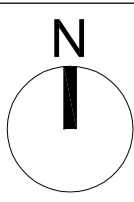
-  CANAL CUBIERTO
-  COLECTOR PRINCIPAL EN EJECUCIÓN
-  COLECTOR EXISTENTE A DESCARGAR

DELIMITACIONES.

-  DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL
-  DELIMITACION DE SUELO URBANO.
-  DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE.
-  DELIMITACION DE SUELO NO URBANIZABLE.

PROYECTO :	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES	
PLANO:	INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO.	ESCALA : 1/3000
NUMERO :	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES	
1.11	ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ	FECHA : MAYO 2013





Termino Municipal de Valencia de la Concepcion

Termino Municipal de Espartinas

Termino Municipal de Castillejo de la Cuesta

Termino Municipal de Bornos



RED ELECTRICA

GAS NATURAL

DELIMITACIONES.



CENTRO DE TRANSFORMACION EN CASETA



CENTRO DE TRANSFORMACION AEREO



CENTRO DE TRANSFORMACION EN PROYECTO

RED AEREA

RED SUBTERRANEA

RED DE GAS NATURAL

DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL

DELIMITACION DE SUELO URBANO.

DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE.

DELIMITACION DE SUELO NO URBANIZABLE.

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE GINES

PLANO: INFRAESTRUCTURA DE ENERGIA ELÉCTRICA Y GAS NATURAL. ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

1.12 AROQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ FECHA : MAYO 2013

