

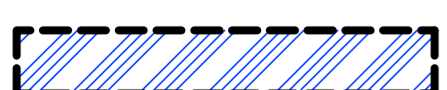
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

DELIMITACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO.



SUELO URBANO.



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
INCLUIDO EN UNIDADES DE EJECUCION.

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE.



SUELO URBANIZABLE ORDENADO.



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.



SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.

SISTEMA GENERAL



VIARIO, ENLACE - A49.



CEMENTERIO MUNICIPAL

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

PLANO: CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

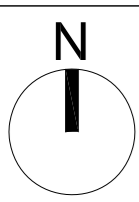
0.1

ARQUITECTO MUNICIPAL :  
SERGIO CORNEJO ORTIZ

FECHA :  
MAYO 2013







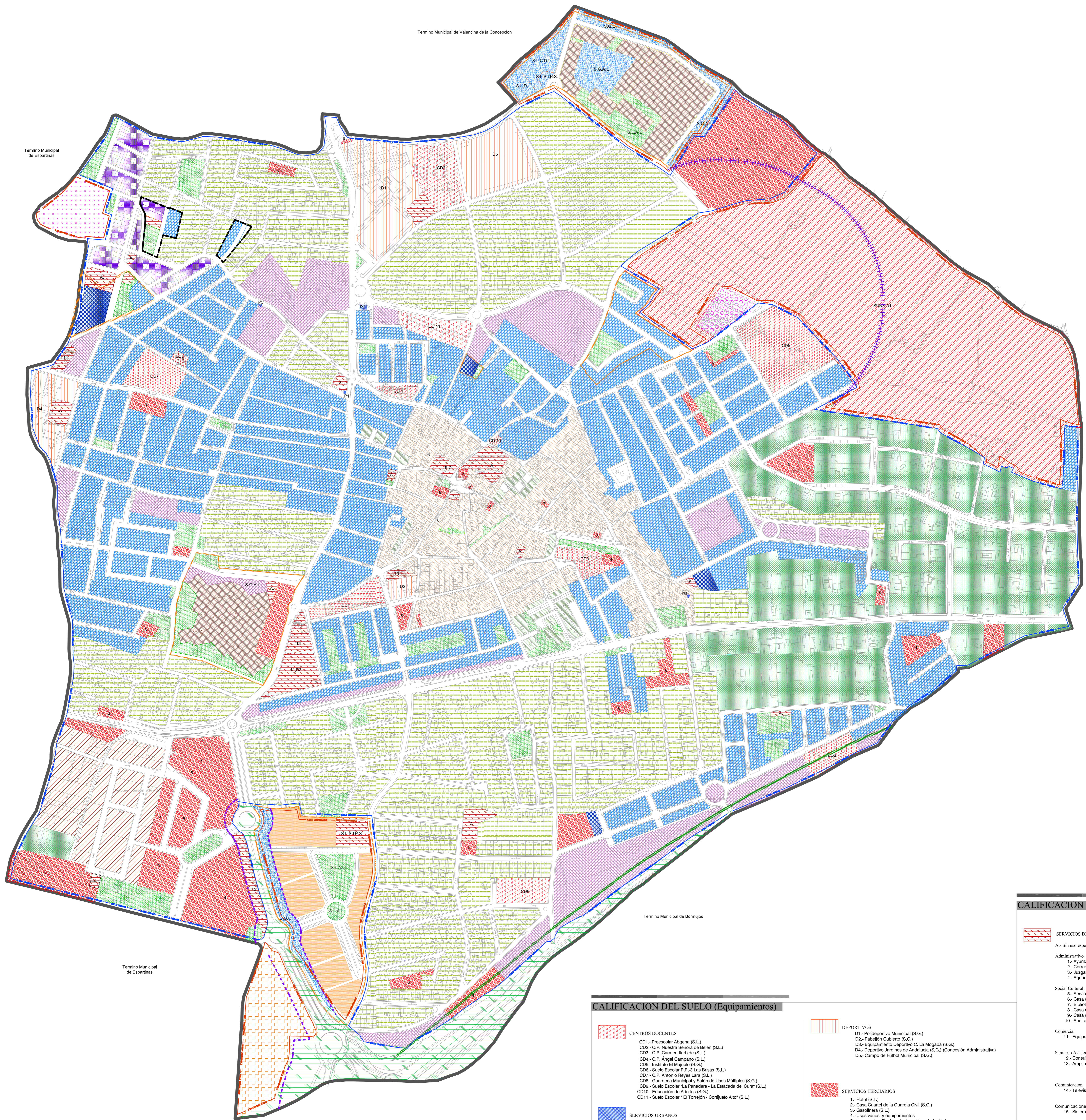
Termino Municipal de Valencina de la Concepcion

Termino Municipal de Espartinas

Termino Municipal de Castilleja de la Cuesta

Termino Municipal de Bormujos

Termino Municipal de Espartinas



### CALIFICACION DEL SUELO (Equipamientos)

- SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL**
- A.- Sin uso específico
- Administrativo**
- 1.- Ayuntamiento- Casa Consistorial (S.G.)
  - 2.- Correos (S.G.)
  - 3.- Juzgado, Policía Local, Oficina Técnica (S.G.)
  - 4.- Agencia de Desarrollo Local (S.G.)
- Social Cultural**
- 5.- Servicios Sociales Comunitarios (S.G.)
  - 6.- Casa del Mayor (S.G.)
  - 7.- Biblioteca (S.G.)
  - 8.- Casa de la Juventud (S.G.)
  - 9.- Casa de la Cultura (S.G.)
  - 10.- Auditorio Municipal (S.G.)
- Comercial**
- 11.- Equipamiento comercial (S.L.)
- Sanitario Asistencial**
- 12.- Consultorio S.A.S. (S.G.)
  - 13.- Ampliación Consultorio (S.G.)
- Comunicación**
- 14.- Televisión Local (S.G.)
- Comunicaciones**
- 15.- Sistema General de Comunicaciones (S.G.)
- NOTA:**  
S.G. = Equipamiento Sistema General.  
S.L. = Equipamiento Sistema Local.

### CALIFICACION DEL SUELO (Equipamientos)

- CENTROS DOCENTES**
- CD1.- Preescolar Abgenia (S.L.)
  - CD2.- C.P. Nuestra Señora de Belén (S.L.)
  - CD3.- C.P. Carmen Inés (S.L.)
  - CD4.- C.P. Ángel Campano (S.L.)
  - CD5.- Instituto El Majuelo (S.G.)
  - CD6.- Suilo Escolar P.P. 3 Las Brisas (S.L.)
  - CD7.- C.P. Antonio Reyes Lara (S.L.)
  - CD8.- Guardería Municipal y Salón de Usos Múltiples (S.G.)
  - CD9.- Suilo Escolar "La Panadería - La Estacada del Curar" (S.L.)
  - CD10.- Educación de Adultos (S.G.)
  - CD11.- Suilo Escolar "El Torrejón - Corrijuelo Alto" (S.L.)
- SERVICIOS URBANOS**
- P1.- Pozo 1
  - P2.- Pozo 2
  - P3.- Pozo 3
  - P4.- Pozo 4
- DEPORTIVOS**
- D1.- Polideportivo Municipal (S.G.)
  - D2.- Pabellón Cubierto (S.G.)
  - D3.- Equipamiento Deportivo C. La Mogaba (S.G.)
  - D4.- Deportivo Jardines de Andalucía (S.G.) (Concesión Administrativa)
  - D5.- Campo de Fútbol Municipal (S.G.)
- SERVICIOS TERCIARIOS**
- 1.- Hotel (S.L.)
  - 2.- Casa Cuartel de la Guardia Civil (S.G.)
  - 3.- Gasolinera (S.L.)
  - 4.- Usos varios y equipamientos
  - 5.- Usos varios, Equipamientos y Usos Industriales
  - 6.- Instalación Fotovoltaica
  - 7.- Telefónica (S.G.)
  - 8.- Equipamiento
  - 9.- Equipamiento deportivo Fasa Renault

### DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES.

- AFECCION CEMENTERIO (VIVIENDAS 250 m SIN CONSTRUCCION 50 m)
- AFECCION AUTOPISTA (LINEA EDIFICACION 50 m)
- AFECCION CARRETERA (LINEA EDIFICACION 25 m)

### CALIFICACION DEL SUELO

- SUELO URBANO.**
- CASCO ANTIGUO.
  - AREA DE DENSIDAD MEDIA.
  - AREA DE DENSIDAD BAJA (Aislada/Paredada).
  - PLURIFAMILIAR BLOQUE LINEAL.
  - EDIFICACION EN ALTURA.
  - CIUDAD JARDIN.
- PLURIFAMILIAR V.P.O. EN BLOQUE**
- V.P.O. AREA DENSIDAD MEDIA
  - INDUSTRIAL.
  - TERCIARIO.
- AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES.**
- SISTEMAS GENERAL DE AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES.
  - SISTEMAS LOCALES DE AREAS LIBRES.

- UNIDAD DE EJECUCION POR ESTUDIO DE DETALLE.**
- U. E. POR ESTUDIO DE DETALLE.
- UNIDAD DE EJECUCION POR P.E.R.I.**
- U. E. POR P.E.R.I.
- A.P.I. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.**
- A.P.I. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

- SUELO URBANIZABLE.**
- NO SECTORIZADO
  - SECTORIZADO RESIDENCIAL
  - SECTORIZADO TERCIARIO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO.**
- TERCIARIO Y EQUIPAMIENTOS.
  - PLURIFAMILIAR BLOQUE LINEAL
  - EQUIPAMIENTOS.
- A.P.I. SUELO URBANIZABLE ORDENADO.**
- A.P.I. SUELO URBANIZABLE ORDENADO.

- SISTEMA GENERAL**
- VIARIO, ENLACE - A49.
  - CEMENTERIO MUNICIPAL
- DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO.**
- DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE.**

PROYECTO : **PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE GINES**

PLANO: **CALIFICACION Y USOS**

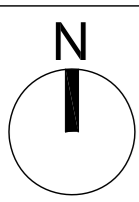
NUMERO : **0.2**

ARQUITECTO MUNICIPAL : **SERGIO CORNEJO ORTIZ**

ESCALA : **1/3000**

FECHA : **MAYO 2013**





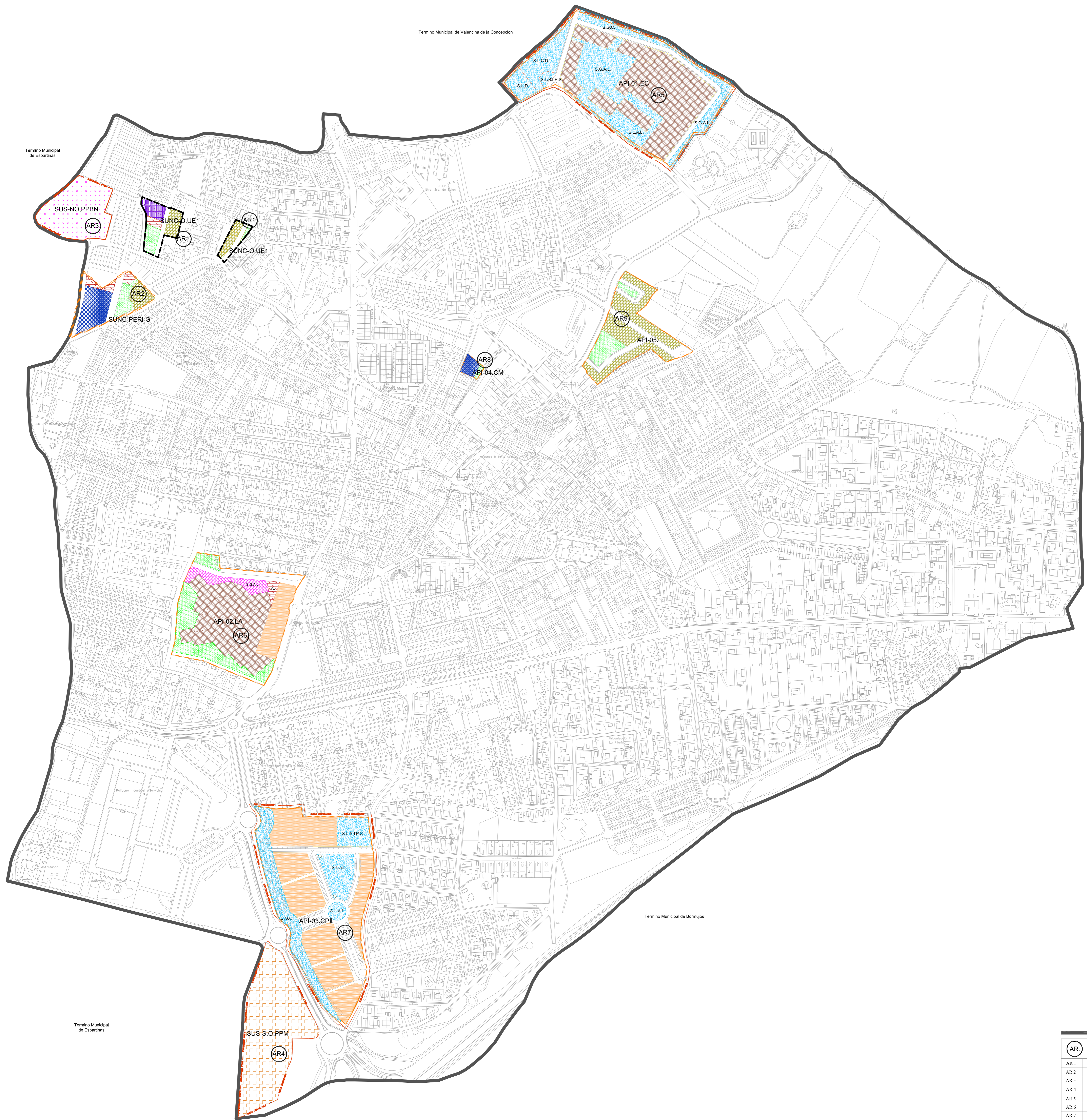
Termino Municipal de Valencina de la Concepcion

Termino Municipal de Espartinas

Termino Municipal de Castelleja de la Cuesta

Termino Municipal de Bormujos

Termino Municipal de Espartinas



| AR   | ÁREA DE REPARTO.      | AM.                    |
|------|-----------------------|------------------------|
| AR 1 | CAMINO DE BELMA.      | 0,58 Ua/M <sup>2</sup> |
| AR 2 | GINENCINA.            | 0,74 Ua/M <sup>2</sup> |
| AR 3 | BIEDMA NORTE.         | 0,66 Ua/M <sup>2</sup> |
| AR 4 | MALCHALOMAR.          | 0,53 Ua/M <sup>2</sup> |
| AR 5 | EL CORTIUELO.         | 0,95 Ua/M <sup>2</sup> |
| AR 6 | LA ALCOYANA.          | 0,82 Ua/M <sup>2</sup> |
| AR 7 | LA CERCA DEL PINO II. | 0,82 Ua/M <sup>2</sup> |
| AR 8 | CALLE MACARENA.       | 1,15 Ua/M <sup>2</sup> |
| AR 9 | EL GRANADILLO.        | 1,09 Ua/M <sup>2</sup> |

DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- DELIMITACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL
- UNIDAD DE EJECUCION POR ESTUDIO DE DETALLE. U. E. POR ESTUDIO DE DETALLE.
- UNIDAD DE EJECUCION POR P.E.R.I. U. E. POR P.E.R.I.

- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE PLANEAMIENTO INTEGRADO. A.P.I. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Y SUELO URBANIZABLE.
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE. SUELO URBANIZABLE.
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TERCARIO INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TERCARIO INDUSTRIAL

- PLURIFAMILIAR V.P.O. EN BLOQUE
- V.P.O. AREA DENSIDAD MEDIA
- AREA DE DENSIDAD MEDIA.
- TERCIARIO Y EQUIPAMENTOS.
- PLURIFAMILIAR BLOQUE LINEAL

- EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANO. S.I.P.S. - EQUIPAMENTOS. SISTEMAS GENERAL DE ÁREAS LIBRES Y ZONAS VERDES. SISTEMAS LOCALES DE ÁREAS LIBRES.
- EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO. S.L.C.D.- Centros Docentes S.L.D.- Sistema Local Deportivo S.I.S.P.S.- Servicios de Interés Público y Social S.A.L.- Sistema Local de Areas Libres S.G.A.L.- Sistema General de Areas Libres S.G.C.- Sistema General de Comunicaciones

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

PLANO: DELIMITACIÓN DE LAS U.E. Y ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Y SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

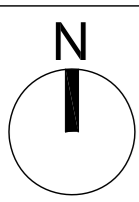
ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ

ESCALA : 1/3000

FECHA : MAYO 2013

0.3





Término Municipal de Valencha de la Concepcion

Término Municipal de Espartinas

Término Municipal de Castilleja de la Cuesta

Término Municipal de Bormujos

Término Municipal de Espartinas

SUELO URBANO.

- SISTEMAS GENERAL DE ÁREAS LIBRES Y ZONAS VERDES.
- SISTEMAS LOCALES DE ÁREAS LIBRES.
- SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL.
- CENTROS DOCENTES.
- DEPORTIVOS.

SUELO URBANIZABLE ORDENADO.

- SERVICIOS TERCIARIOS.
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (S.G.)
- EQUIPAMIENTOS LOCALES.
- SISTEMAS GENERALES.
- SISTEMA GENERAL
- S.G.A.L.- Sistema General de Áreas Libres
- S.G.C.- Sistema General de Comunicaciones
- VIARIO, ENLACE - A49.
- GEMENTERIO MUNICIPAL

U. E. POR ESTUDIO DE DETALLE.

U. E. POR P.E.R.I.

DELIMITACION DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL.

DELIMITACION DE SUELO URBANO.

DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE.

| EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS.                                  |             |
|--|-------------|
| SISTEMA GENERAL  |             |
| 1- Ayuntamiento, Plaza de España.                        | 280,00 m2   |
| 2- Casa Rural "Edificio Torres - Arguedo - Pineda Local" | 475,00 m2   |
| 3- Agencia de Desarrollo Local                           | 307,00 m2   |
| 4- Oficina de Correos                                    | 140,00 m2   |
| 5- Casa de Juventud                                      | 450,00 m2   |
| Suelo Urbanizable  |             |
| 6- Casa de Cultura                                       | 1.300,00 m2 |
| 7- Casa del Mayor  | 30,00 m2    |
| 8- Biblioteca Comunal                                    | 200,00 m2   |
| 9- Biblioteca Municipal                                  | 1.000,00 m2 |
| 10- Biblioteca Municipal                                 | 1.000,00 m2 |
| 11- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 12- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 13- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 14- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 15- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 16- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 17- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 18- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 19- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 20- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 21- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 22- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 23- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 24- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 25- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 26- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 27- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 28- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 29- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 30- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 31- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 32- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 33- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 34- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 35- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 36- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 37- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 38- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 39- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 40- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 41- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 42- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 43- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 44- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 45- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 46- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 47- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 48- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 49- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 50- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 51- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 52- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 53- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 54- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 55- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 56- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 57- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 58- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 59- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 60- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 61- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 62- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 63- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 64- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 65- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 66- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 67- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 68- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 69- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 70- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 71- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 72- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 73- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 74- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 75- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 76- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 77- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 78- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 79- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 80- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 81- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 82- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 83- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 84- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 85- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 86- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 87- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 88- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 89- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 90- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 91- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 92- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 93- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 94- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 95- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 96- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 97- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 98- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 99- Biblioteca Comunal                                   | 1.000,00 m2 |
| 100- Biblioteca Comunal                                  | 1.000,00 m2 |

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

PLANO: ÁREAS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, SISTEMAS GENERALES Y SISTEMAS LOCALES.

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

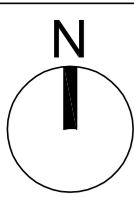
0.4

ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ

ESCALA : 1/3000

FECHA : MAYO 2013





**DELIMITACIONES**

— DELIMITACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL

**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**

— VIAL DE PRIMER ORDEN

— VIAL DE SEGUNDO ORDEN

— VIAL DE TERCER ORDEN

— VIA PEATONAL

**SECCIONES MINIMAS DE VIARIOS 1:125**

— 2,00 — 2,30 — 7,00 — 2,20 — 2,00

— 15,40

— 1,80 — 2,30 — 6,00 — 1,80

— 11,80

— 1,80 — 2,20 — 3,00 — 1,80

— 9,30

**DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES.**

— AFECCIÓN AUTOPISTA ( LINEA EDIFICACIÓN 50 m )

— AFECCIÓN CARRETERA ( LINEA EDIFICACIÓN 25 m )

— ÁREAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

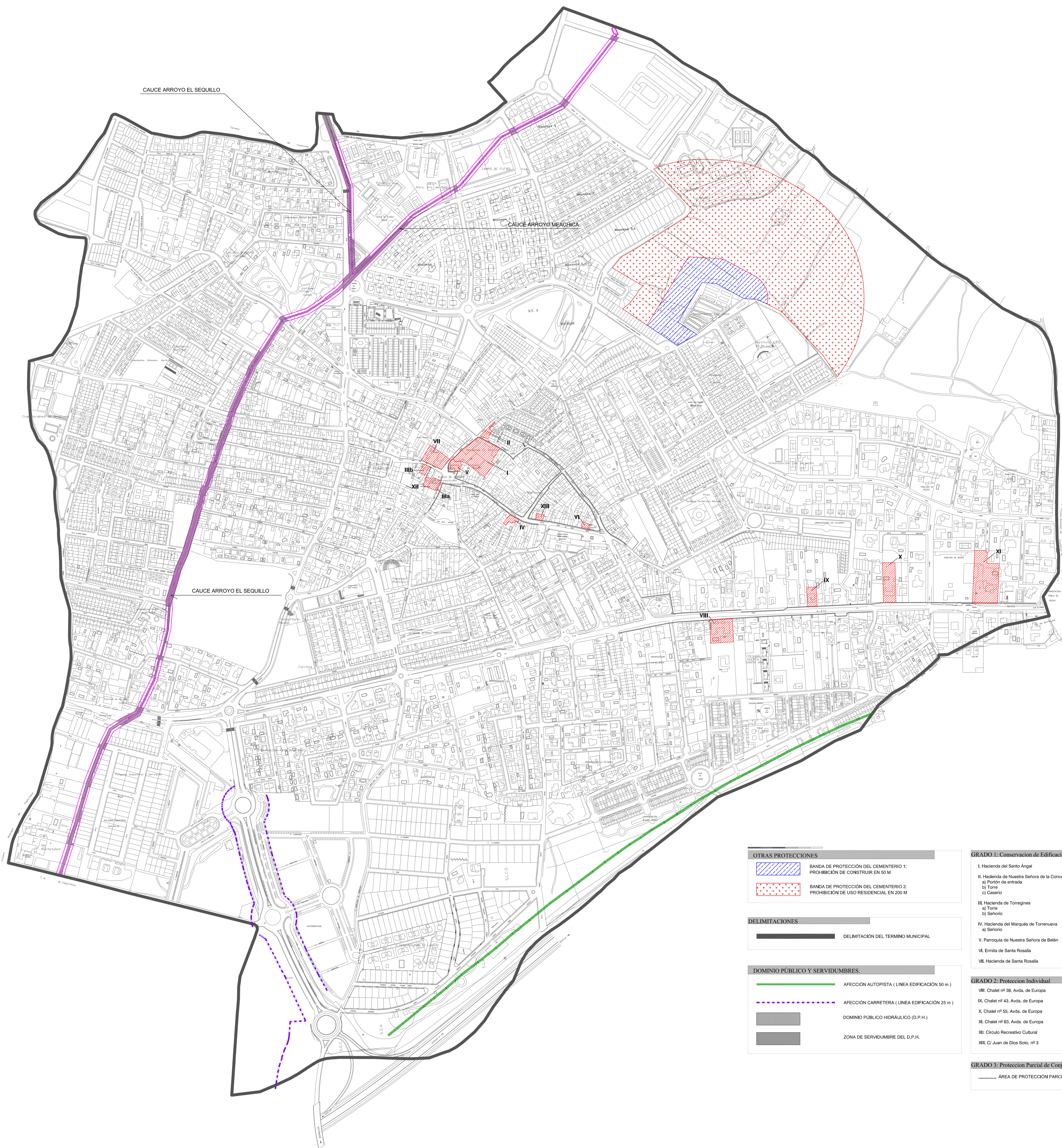
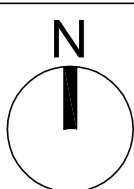
PLANO: RED VIARIA Y ALINEACIONES ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

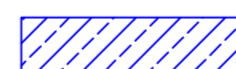

0.5 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ FECHA : MAYO 2013











**OTRAS PROTECCIONES**

-  BANDA DE PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO 1: PROHIBICIÓN DE CONSTRUIR EN 50 M
-  BANDA DE PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO 2: PROHIBICIÓN DE USO RESIDENCIAL EN 200 M

**DELIMITACIONES**

-  DELIMITACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

**DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES.**

-  AFECCIÓN AUTOPISTA (LINEA EDIFICACIÓN 50 m)
-  AFECCIÓN CARRETERA (LINEA EDIFICACIÓN 25 m)
-  DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (D.P.H.)
-  ZONA DE SERVIDUMBRE DEL D.P.H.

**GRADO 1: Conservación de Edificaciones**

- I. Hacienda del Santo Ángel
- II. Hacienda de Nuestra Señora de la Concepción
  - a) Pórtico de entrada
  - b) Torre
  - c) Caserío
- III. Hacienda de Torregines
  - a) Torre
  - b) Señorío
- IV. Hacienda del Marqués de Torrenueva
  - a) Señorío
- V. Parroquia de Nuestra Señora de Belén
- VI. Ermita de Santa Rosalía
- VII. Hacienda de Santa Rosalía

**GRADO 2: Protección Individual**

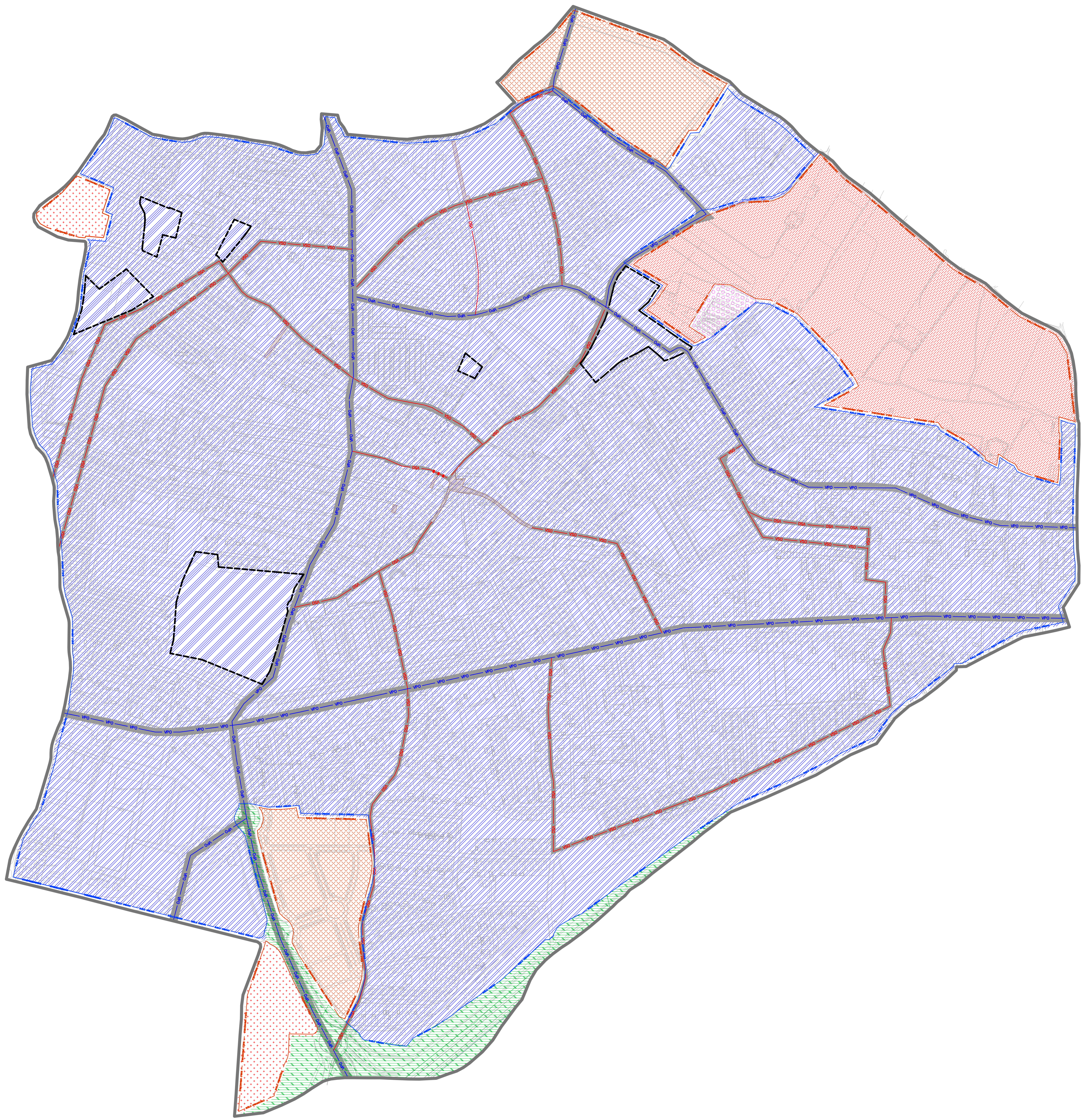
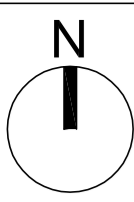
- VIII. Chalet nº 38, Avda. de Europa
- IX. Chalet nº 43, Avda. de Europa
- X. Chalet nº 55, Avda. de Europa
- XI. Chalet nº 63, Avda. de Europa
- XII. Circuito Recreativo Cultural
- XIII. C/ Juan de Dios Soto, nº 3

**GRADO 3: Protección Parcial de Conjunto**

-  ÁREA DE PROTECCIÓN PARCIAL DE CONJUNTO







**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO.**
- DELIMITACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL.
  - SUELO URBANO CONSOLIDADO.
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INCLUIDO EN UNIDADES DE EJECUCIÓN.

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE.**
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO.
  - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
  - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.

- SISTEMA GENERAL**
- VIARIO, ENLACE - A49.
  - CEMENTERIO MUNICIPAL.

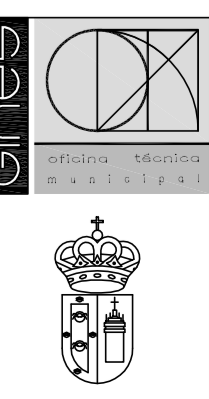
- SISTEMAS DE COMUNICACIONES.**
- VIAL DE PRIMER ORDEN
  - VIAL DE SEGUNDO ORDEN
  - VIA PEATONAL.

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

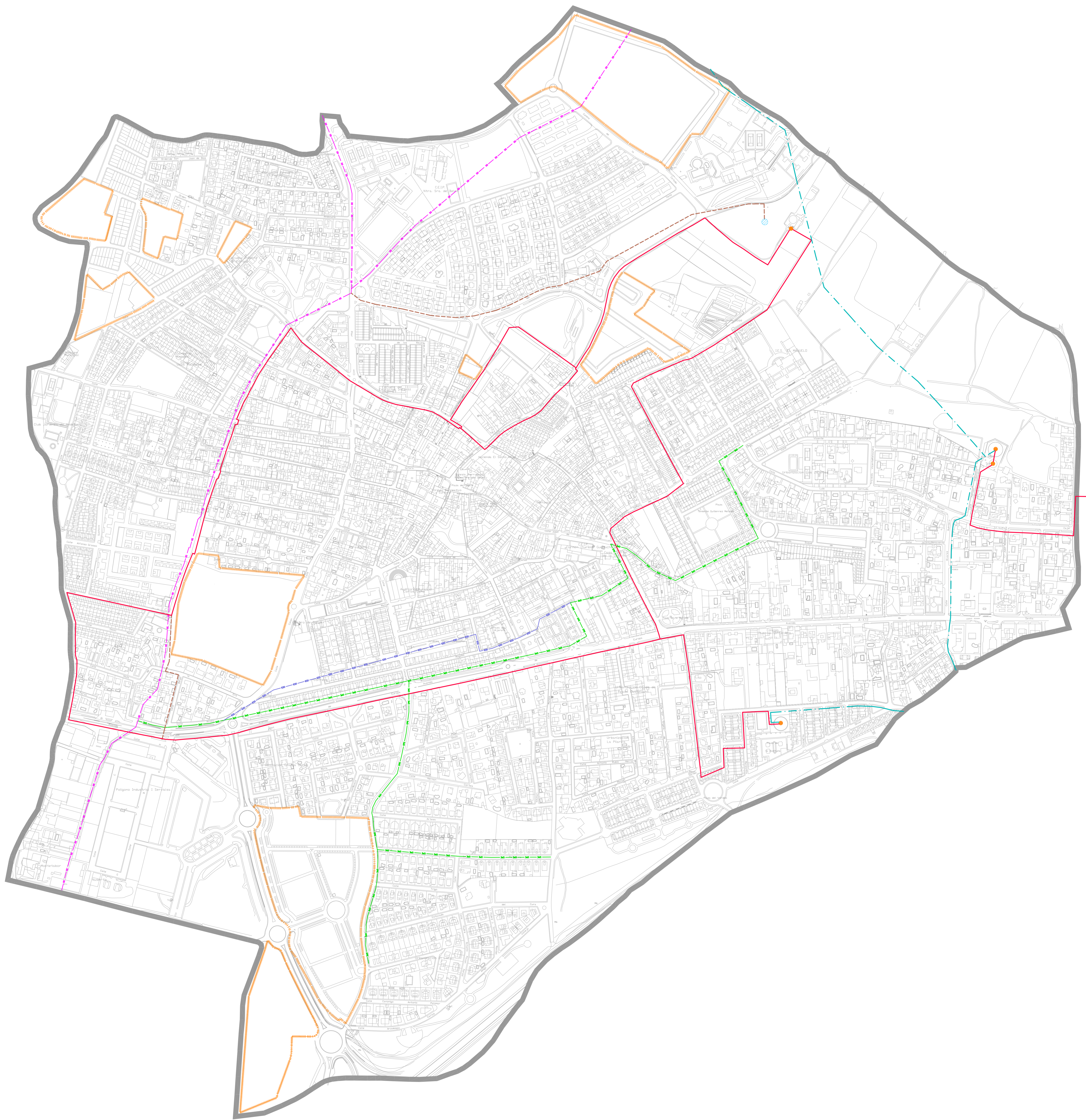
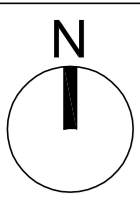
PLANO: ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

0.7 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ FECHA : MAYO 2013







| DELIMITACIONES |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
|                | DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL  |
|                | AREAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO |

| ABASTECIMIENTO DE AGUAS |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
|                         | DEPOSITO EXISTENTE             |
|                         | NUOVO DEPOSITO                 |
|                         | CINTURON PRINCIPAL EXISTENTE   |
|                         | CINTURON PRINCIPAL EN PROYECTO |
|                         | RAMAL GENERAL EXISTENTE        |

| SANEAMIENTO |                                 |
|-------------|---------------------------------|
|             | CANAL CUBIERTO                  |
|             | COLECTOR PRINCIPAL EN EJECUCION |
|             | COLECTOR EXISTENTE A DESCARGAR  |

PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE GINES

PLANO : INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO

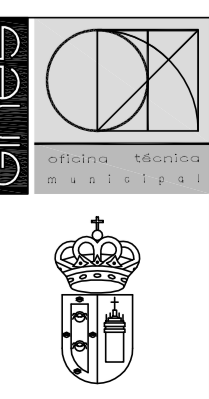
ESCALA : 1/3000

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

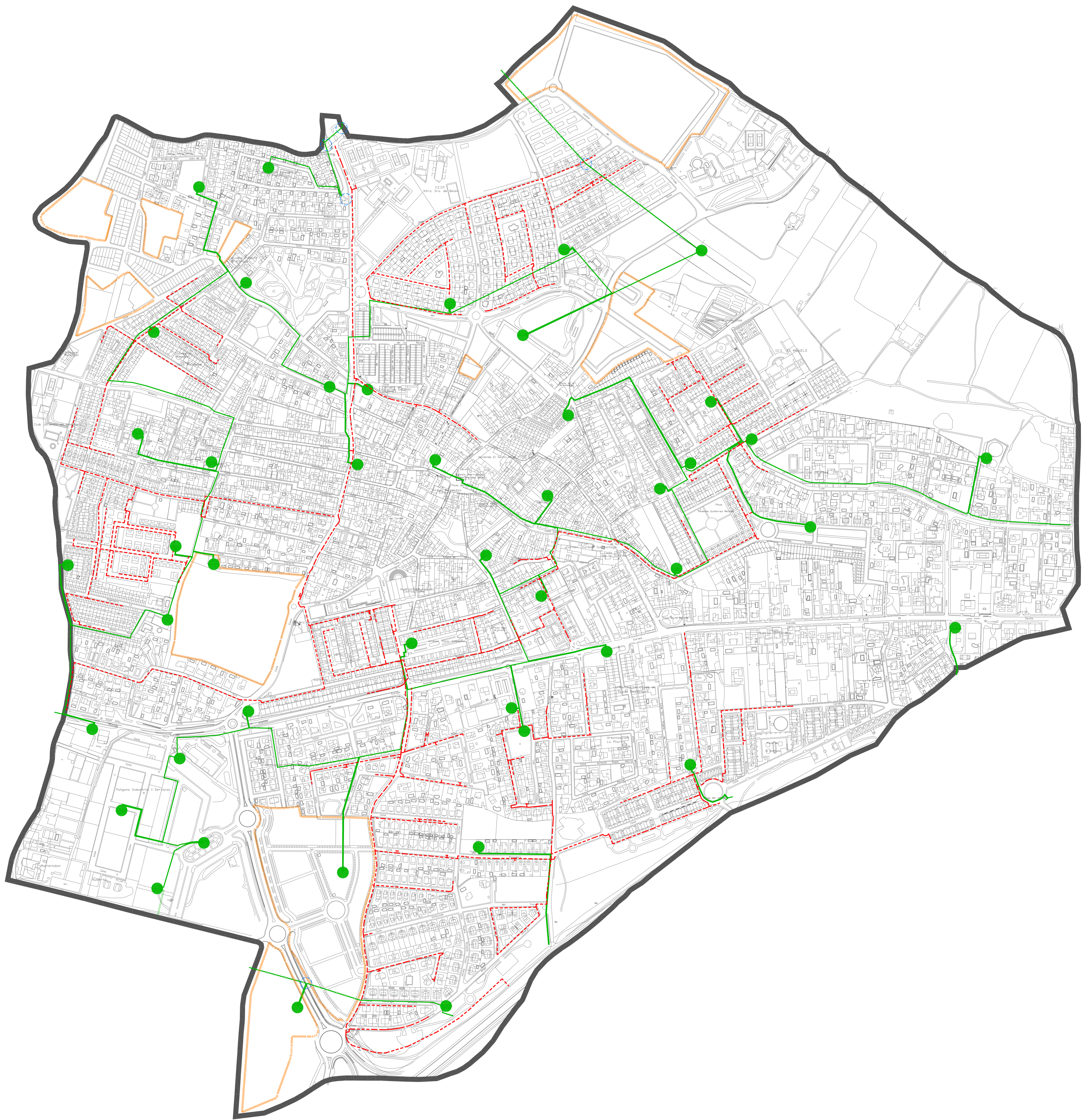
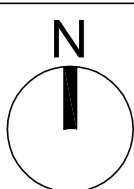
0.8

ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ

FECHA : MAYO 2013







| DELIMITACIONES |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
|                | DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL  |
|                | AREAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO |

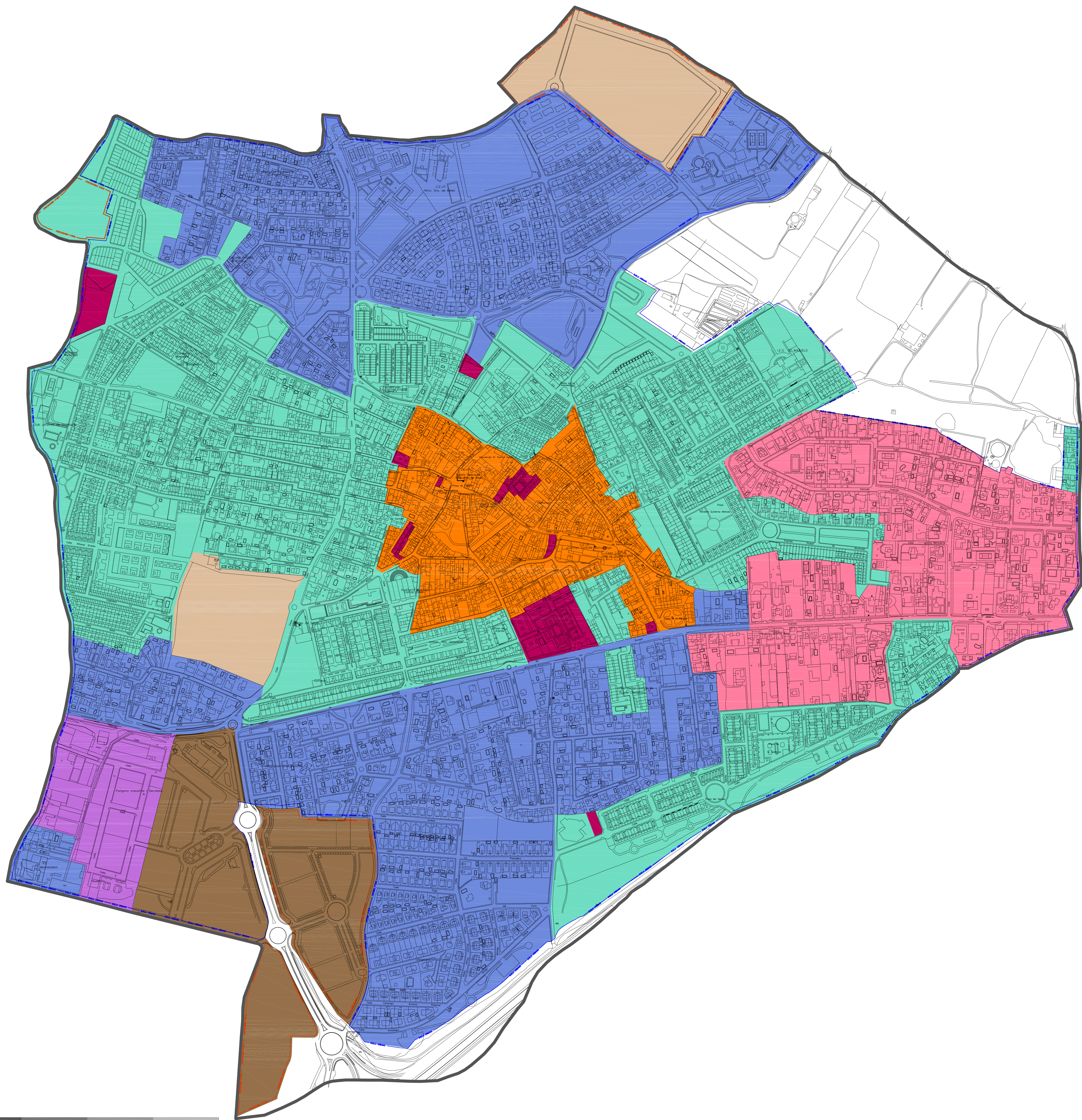
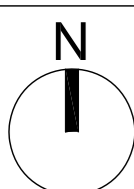
| ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL |                    |
|-------------------------------|--------------------|
|                               | RED DE GAS NATURAL |

| ABASTECIMIENTO DE RED ELÉCTRICA |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
|                                 | RED AEREA                          |
|                                 | RED SUBTERRANEA                    |
|                                 | CENTRO DE TRANSFORMACION AEREO     |
|                                 | CENTRO DE TRANSFORMACION EN CASETA |

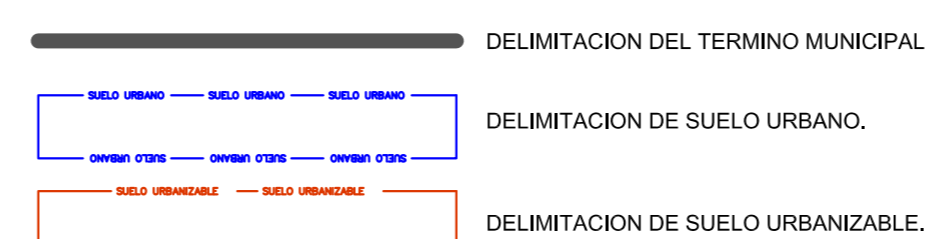
|            |  |          |           |
|------------|--|----------|-----------|
| PROYECTO : | PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES        | ESCALA : | 1/3000    |
| PLANO:     | INFRAESTRUCTURA DE RED ELÉCTRICA Y RED DE GAS NATURAL. |          |           |
| NUMERO :   | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES                           |          |           |
| 0.9        | ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ            | FECHA :  | MAYO 2013 |







| ÁREAS HOMOGÉNEAS.   | USO GLOBAL  | EDIFICABILIDAD GLOBAL<br>m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> s. | DENSIDAD GLOBAL<br>vivi/hat. | DENSIDAD GLOBAL<br>(según art. 10.A.4), de la LOUA |
|---|-------------|---|------------------------------|--|
|  ÁREA DE CASCO ANTIGUO.         | Residencial | 0,83  | 45,86                        | Media  |
|  ÁREA DE DENSIDAD MEDIA.        | Residencial | 0,50  | 31,32                        | Media  |
|  ÁREA DE DENSIDAD BAJA.         | Residencial | 0,48  | 16,02                        | Media - Baja                                       |
|  ÁREA DE BLOQUE LINEAL.         | Residencial | 0,91  | 49,28                        | Media  |
|  ÁREA DE EDIFICACIÓN EN ALTURA. | Residencial | 1,38  | 172,19                       | Muy Alta   |
|  ÁREA DE CIUDAD JARDÍN.         | Residencial | 0,36  | 12,02                        | Baja   |
|  ÁREA TERCIARIA.                | Terciario   | 0,68  | 0                            | -  |
|  ÁREA INDUSTRIAL.               | Industrial  | 0,78  | 0                            | -  |



PROYECTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GINES

PLANO: ÁREAS HOMOGÉNEAS DEL SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO

NUMERO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GINES

0.10 ARQUITECTO MUNICIPAL : SERGIO CORNEJO ORTIZ

ESCALA : 1/3000

FECHA : MAYO 2013

